

Estudo Técnico Preliminar 44/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.016660/2023-48

2. Descrição da necessidade

1. O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para reforma da Faculdade de Comunicação da UFBA a fim de adequar espaço para atender as normas de acessibilidade. A presente licitação visa atender a demanda da Faculdade de Comunicação em relação a adequação do seu espaço físico para atender a Norma de Acessibilidade. Essa licitação foi prevista no PGC 2022-2023

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI	SUPERINTENDENTE MARCO ANTONIO LIMA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1.

Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, **da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s)**, da região a que estiverem vinculados.

No caso da empresa Licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA do Estado da Bahia, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

Comprovação de regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.

A comprovação de que trata o subitem acima, referente ao responsável técnico, nos termos da Resolução nº. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA, será exigida dos seguintes profissionais, legalmente habilitados, conforme Resolução nº 1.010, de 2005, do CONFEA:

Engenheiro Civil / Arquiteto ou profissional habilitado

O responsável técnico e/ou membro da equipe técnica acima elencados deverá pertencer ao quadro permanente do Licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por

intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o Licitante ou com declaração de compromisso de vinculação futura, caso o Licitante se sagre vencedor do certame.

Caso o licitante se sagre vencedor do certame, e, o responsável técnico não tenha ainda uma relação formal com a empresa, deverá registra-lo em carteira de trabalho ou formalizar um contrato da prestação de serviço, o qual deverá ser registrado no conselho de classe.

O responsável técnico pela execução da obra e que responderá pela mesma será o **Engenheiro Civil / Arquiteto ou profissional habilitado**. Para tanto, exige-se que sua presença seja constante na obra, compatível com carga horária da planilha orçamentária.

No decorrer da execução da obra, o profissional de que trata este subitem poderá ser substituído, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

Apresentação das seguintes Declarações:

Declaração de aparelhamento e pessoal técnico: declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, de instalações, aparelhamento e pessoal técnico, considerados essenciais para a execução contratual, e realização do objeto desta licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pela execução dos serviços.

Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto da licitação: declaração de que o Licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado para esse fim, vistoriou os locais onde será realizada a obra, e de que é detentor de todas as informações relativas à sua execução. Razão pela qual, a alegação de seu desconhecimento não será admitida como justificativa para que a Contratada se exima das obrigações assumidas em decorrência desta Concorrência.

A Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto a ser contrato deverá ser assinada pelo representante legal da empresa, declarando estar ciente das condições atuais da edificação e do terreno onde será realizada a obra.

É vedada a participação de cooperativas

5. Levantamento de Mercado

Os serviços foram cotados a partir da base de dados do SINAPI e/ou ORSE

6. Descrição da solução como um todo

Os serviços a serem realizados dotará o espaço interno da Faculdade de Comunicação de acesso universal, por meio da construção de elementos arquitetônicos que facilitam o uso dos espaços por todos.

Trata-se de uma obra de reforma para adequação do espaço da Faculdade de Comunicação para atendimento as normas de acessibilidade. Tais intervenções compreendem serviços de execução de rampas, instalação de piso tátil, corrimãos, balcões, adaptação de sanitários e auditórios.

Dadas as características dos serviços a serem contratados, expresso no objeto deste Termo de Referência/Projeto Básico, a Faculdade de Comunicação, onde será realizada a construção, permanecerá em funcionamento durante a realização dos serviços

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas das quantidades foram levantadas a partir das plantas de arquitetura e engenharia

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 433.000,00

R\$ 433.000,00 (quatrocentos e trinta e três mil reais)

O custo estimado da contratação e seus preços foram obtidos das referências da base na tabela SINAPI e ORSE, cotações no mercado, quando da falta do serviço nas referidas tabelas.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de um serviço que envolve uma única finalidade, não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Trata-se de uma licitação de serviços de engenharia, semelhante a muitas já realizadas pelo órgão que não demandará outras contratações.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Essa contratação faz parte do PGC 2023 da UFBA na DFD 644/2022.

Descrição sucinta do objeto: Contratação de empresas especializada em engenharia para início de serviços de reformas nas Unidades Acadêmicas e Órgão Administrativos

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente licitação proporcionará um maior conforto no trânsito interno da Unidade, bem como garantirá o acesso universal a toda a comunidade.

13. Providências a serem Adotadas

A Direção da Faculdade de Comunicação precisará dar acesso à empresa e isolar a área a ser trabalhada, de forma que os transeuntes possam estar protegidos de eventuais acidentes envolvendo os materiais a serem retirados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados por se tratar de reforma interna de prédio preexistente.

O Termo de Referência orienta quanto ao gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil. Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Consideramos viável

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: VIAVEL NOS TERMOS DESTES ETP

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

COORD. DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIARIOS

JOSE EDUARDO PUGLIESE DE MENDONCA

ARQUITETO

Despacho: APROVO NOS TERMOS DESTES ETP

PAULO MARCIO DE MATOS BRITO

Membro da comissão de contratação



Emitido em 23/05/2023

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) Nº 1/2023 - SELIC/SUMAI (12.01.08.03)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 25/05/2023 14:31)

JOSE EDUARDO PUGLIESE DE MENDONCA

ARQUITETO E URBANISTA

NUPRO/CPR (12.01.08.30.01)

Matrícula: ###595#3

(Assinado eletronicamente em 23/05/2023 16:38)

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

COORDENADOR - TITULAR

CPR/SUMAI (12.01.08.30)

Matrícula: ###23#4

(Assinado eletronicamente em 25/05/2023 11:05)

PAULO MARCIO DE MATOS BRITO

COORDENADOR - TITULAR

COPLAN/SUMAI (12.01.08.24)

Matrícula: ###42#9

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2023**, tipo: **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**, data de emissão: **23/05/2023** e o código de verificação: **a0dcb7bdca**